

**Katuosoite**

Kauppakatu 4, 92100 Raahe

Huoneistoala

A: 126 m<sup>2</sup> + lämminvarasto 4,5 m<sup>2</sup> (autokatoksen yhteydessä)

B: 132 m<sup>2</sup> + lämminvarasto 4,5 m<sup>2</sup> (autokatoksen yhteydessä)

C: 133 m<sup>2</sup> + lämminvarasto 4,5 m<sup>2</sup> (autokatoksen yhteydessä)

D: 133 m<sup>2</sup> + lämminvarasto 4,5 m<sup>2</sup> (autokatoksen yhteydessä)

**Tontti**

Vuokratontti, Vuokranantaja Viksea Oy

**Hinnasto**

Katso erillinen myyntihinnasto

**Lämmitysmuoto**

Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

**Runko ja julkisivumateriaali**

Puu

**Valaistus**

LED-valaistus valaistussuunnitelman mukaan

**Ikkunat ja ulko-ovet**

Pihla (väri 7036 vaalean harmaa, sälekaihtimet)

Lasitettu terassi Profin liukulasiovet

**Kiintokalusteet**

Noblessa keittiöt

Integroidut kodinkoneet

**Pintamateriaalit**

Seinät maalipinta

Lattiat laatta (kosteat tilat) ja vinyylilankku

Sisäkatto MDF-paneeli

**WC**

seinäkiinnitteiset wc-istuimet (Ido)

**Suihkut ja Hanat (Oras)**

Sadesuihkut

Ulkovesipistoke (lämmin ja kylmävesi)

**Sauna**

design lauteet

puolilasiseinä pesuhuoneen ja saunan välissä

**SISÄPORTAAT**

Yksilölliset portaat koivua (mahdollisuus räätälöidä)

**Huonekorkeus**

olohuone korkea tila

**Terassit**

Lasitettu terassi 10 m<sup>2</sup>: varaus säteilylämmittimille

Avoterassi/kiviterassi: varaus poreammeelle

**Autopaikat (erilliset osakkeet)**

autokatospaikka (varaus sähköauton latauspistokkeelle) ja autopistokepaikka

**Piha-alueet**

Asfaltti, kiveykset, runsaasti istutuksia, grillikatos, istutuslaatikot, pyöräkatos